

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## La Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (NEO: SCHG.UN) publie ses résultats du

### premier trimestre 2020

Toronto, le 15 mai 2020 – Starlight Investments Capital LP (« **Starlight Capital** »), au nom de la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (la « **Fiducie** »), a annoncé aujourd'hui les états financiers de la Fiducie pour la période de trois mois terminée le 31 mars 2020.

#### FAITS SAILLANTS DU T1 2020

##### Placements de portefeuille

Au 31 mars 2020, la Fiducie avait investi **25 848 892 \$** (31 mars 2019 – 29 072 443 \$) dans la Société en commandite de portefeuille et **11 531 284 \$** (31 mars 2019 - \$Nil) dans deux placements privés. La Société en commandite de portefeuille comptait 41 placements (31 mars 2019 – 36) d'une valeur marchande de **21 403 682 \$** (31 mars 2019 – 18 269 058 \$) de titres mondiaux liés à l'immobilier et à l'infrastructure négociés en Bourse.

Le portefeuille d'investissement de la Société en commandite de portefeuille demeure liquide et la Fiducie ne prévoit aucun problème pour répondre aux besoins de liquidité de la Société en commandite de portefeuille ou de la Fiducie.

##### Distributions

Le 14 janvier 2020, Starlight Capital a annoncé les distributions mensuelles de 2020 pour la Fiducie. La Fiducie versera une distribution brute de 0,52 \$ par part par an (2019 – 0,50 \$ par part par an), soit une augmentation de 4 % par rapport à 2019. Les porteurs de parts inscrits recevront une distribution mensuelle en espèces de 0,0433 \$ par part à partir de janvier 2020 (2019 – à partir de février 2019 – 0,04166 \$ par part).

Au 31 mars 2020, la Fiducie a déclaré trois distributions de **0,0433 \$** par unité des séries A, C, B et F, pour une distribution totale de **0,1299 \$**.

##### Mise à jour sur les retombées de la COVID-19

Depuis la fin février 2020, les marchés financiers ont connu une volatilité et une faiblesse importantes en réponse à la pandémie de COVID-19. Les marchés des actions, en particulier, ont enregistré des baisses importantes et une forte volatilité. Au cours de cette période, la Société en commandite de portefeuille a également affiché des baisses de valeur et une volatilité élevée similaires à celles des marchés des actions. En raison de la COVID-19, les volumes de négociation de la Société en commandite de portefeuille ont augmenté de manière significative, car le gestionnaire de placement continue de gérer les portefeuilles d'investissement sous-jacents et à tirer parti des occasions de placement résultant du niveau élevé de volatilité des marchés.

Bien que les récents événements entourant l'épidémie de COVID-19 aient entraîné une volatilité économique et boursière sans précédent, la Fiducie est bien positionnée pour naviguer à travers cette période difficile. La société en commandite de portefeuille est actuellement positionnée dans des secteurs et des zones géographiques considérés comme les plus aptes à supporter un ralentissement ultérieur dû à la COVID-19 et à réaliser un potentiel de hausse important lors d'une reprise économique. Le gestionnaire de placement continue d'examiner le portefeuille d'investissement quotidiennement et désire toujours posséder des entreprises de haute qualité affichant un potentiel de croissance à long terme.

En réponse au ralentissement économique mondial, les gouvernements et les banques centrales ont réagi en mettant en place d'importantes interventions monétaires et fiscales destinées à stabiliser les conditions économiques. À l'heure actuelle, la durée et l'impact de la COVID-19 sont inconnus, tout comme l'efficacité des interventions des gouvernements et des banques centrales. Il est impossible de prévoir la durée et l'ampleur de l'incidence économique de la COVID-19 et des autres changements qui en découleront pour les activités de la Fiducie, tant à court terme qu'à long terme. Présentement, l'impact potentiel de la COVID-19 sur le portefeuille d'investissement n'est pas connu dans son intégralité et pourrait entraîner de nouveaux reculs importants des marchés des actions et du portefeuille d'investissement, ce qui pourrait avoir un effet négatif important sur le rendement de la Fiducie. Bien que la situation continue d'évoluer, la Fiducie est convaincue que les mesures stratégiques mises en œuvre à ce jour lui permettront d'apporter une création de valeur à long terme à ses porteurs de parts.

## FAITS SAILLANTS FINANCIERS ET DES OPÉRATIONS DU 1T 2020

	Au 31 mars 2020	Au 31 décembre 2019
Actifs courants	37 454 498 \$	43 360 853 \$
Passifs courants	318 355	397 109
Actifs nets attribuables aux porteurs de parts rachetables par série		
Série A	13 114 706	15 216 599
Série B	325 463	376 527
Série C	18 779 198	21 682 443
Série F	4 916 776	5 688 175
	<b>37 136 143 \$</b>	<b>42 963 744 \$</b>

### ANALYSE DU RENDEMENT FINANCIER

Le rendement financier et les résultats d'exploitation de la Fiducie pour l'exercice clos le 31 mars 2020 et pour l'année terminée le 31 décembre 2019 sont résumés ci-dessous :

	Pour la période de trois mois close le 31 mars 2020	Pour la période de trois mois close le 31 mars 2019	Pour l'année close le 31 décembre 2019
Gain (perte) de placement	(5 092 123) \$	1 479 600 \$	4 651 234 \$
Dépenses	(204 772)	(156 431)	(565 327)
Revenu de placement net (perte)	(5 296 895)	1 323 169	4 085 907
<b>Augmentation de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables</b>	<b>\$ (5 296 895)</b>	<b>1 323 169 \$</b>	<b>4 085 907 \$</b>

### Renseignements financiers

Les états financiers intermédiaires résumés de la Fiducie, les notes complémentaires et le rapport de gestion intermédiaire pour la période de trois mois close le 31 mars 2020 sont disponibles sur le site Web de Starlight Capital à l'adresse [www.starlightcapital.com](http://www.starlightcapital.com) ou [www.sedar.com](http://www.sedar.com).

### Au sujet de la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust

L'objectif de placement de la Fiducie est de procurer aux porteurs de parts des distributions en espèces mensuelles stables et une plus-value du capital à long terme au moyen d'une exposition à des actifs immobiliers de qualité institutionnelle dans les secteurs mondiaux de l'immobilier et des infrastructures.

### Au sujet de Starlight Capital et Starlight Investments

Starlight Capital est un gestionnaire d'actifs indépendant offrant des fonds communs de placement, des fonds négociés en bourse et des produits structurés. Notre objectif est de maximiser les rendements ajustés selon le risque pour le compte des investisseurs grâce à une méthode rigoureuse de placements ciblés axés sur les entreprises. Starlight Capital est une filiale en propriété exclusive de Starlight Investments. Starlight Investments est une société privée à service complet de placements immobiliers et de gestion d'actifs. L'entreprise gère plus de 14,0 milliards \$ d'actifs pour le compte de coentreprises institutionnelles, de FPI cotées en bourse, de fonds à capital fixe et de fonds de placement et elle est dirigée par une équipe chevronnée composée de plus de 200 professionnels. Veuillez visiter le site [www.starlightcapital.com](http://www.starlightcapital.com) et communiquez avec nous sur [LinkedIn](#).

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

#### Dennis Mitchell

Directeur général et chef  
des placements

 416-855-2642  
 [dmitchell@starlightcapital.com](mailto:dmitchell@starlightcapital.com)

#### Graeme Llewellyn

Directeur financier et directeur de  
l'exploitation

 1-416-855-2643  
 [gllewellyn@starlightcapital.com](mailto:gllewellyn@starlightcapital.com)