

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## La Starlight Private Global Real Assets Trust publie ses résultats du premier trimestre de l'année 2022

Toronto, le 13 mai 2022 – Starlight Investments Capital LP (« **Starlight Capital** »), au nom de la Starlight Private Global Real Assets Trust (la « **Fiducie** »), a annoncé aujourd'hui les états financiers de la Fiducie pour les périodes de trois mois et de douze mois terminées le 31 mars 2022.

### FAITS SAILLANTS DU T1 2022

#### Placements de portefeuille

Au 31 mars 2022 (« **T2 2022** »), la Fiducie avait un investissement de 8 056 820 \$ (31 décembre 2021 – 9 441 381 \$ dans des Real Assets LP) dans la Starlight Global Real Assets LP et la Starlight Global Infrastructure LP (« **Société en commandite de portefeuille** ») et 26 852 148 \$ dans cinq placements privés (31 décembre 2021 – 24 461 023 \$ dans quatre placements) (le « **Portefeuille privé** » et collectivement le « **Portefeuille** »). La Société en commandite de portefeuille comptait 79 placements d'une valeur marchande de 7 754 099 \$ dans des titres immobiliers et d'infrastructure mondiaux cotés en Bourse.

Le portefeuille d'investissement de la Société en commandite de portefeuille demeure liquide et la Fiducie ne prévoit aucun problème pour répondre aux besoins de liquidité de la Société en commandite de portefeuille ou de la Fiducie.

#### Distributions

Le 14 janvier 2022, Starlight Capital a annoncé les distributions trimestrielles de 2022 pour les séries A et F aux porteurs de parts inscrits pour la Fiducie, soit 0,1362 \$ par part et 0,1365 \$ par part, respectivement, pour une distribution totale de 0,545 \$ par part par an et de 0,546 \$ par part par an, respectivement (2021 - distributions mensuelles de 0,0433 \$ par part). En outre, les distributions déclarées comprenaient une composante financée par le plan de réinvestissement des distributions (« **PRDD** ») de la Fiducie.

Au 31 mars 2021, la Fiducie a déclaré une distribution de 0,1362 \$ par part de série A, une distribution de 0,1365 \$ par part de série F et une distribution de 0,1381 \$ par part de série I.

#### Rachat trimestriel de parts

Le 31 mars 2022, 83 931 parts de série F ont été rachetées dans le cadre du rachat trimestriel à une valeur liquidative (« **VL** ») de 11,04 \$ pour un produit total de 926 745 \$.

#### Mise à jour sur les retombées de la COVID-19

Le 11 mars 2020, l'Organisation mondiale de la santé a déclaré que l'épidémie de coronavirus SARS-CoV-2 COVID-19 (« **COVID-19** ») était une pandémie mondiale. Les gouvernements du monde entier ont adopté une série de mesures de santé publique et d'urgence pour lutter contre la propagation du virus. Ces mesures ont considérablement réduit la production économique et l'activité commerciale à l'échelle mondiale. Depuis la fin du mois de février 2020, les marchés financiers ont connu une volatilité importante en réponse à la pandémie de COVID-19, ce qui a entraîné une augmentation des risques liés aux émetteurs du portefeuille et des fluctuations de la VL et de la VL pour chaque série de parts de la Fiducie. La COVID-19 a également entraîné une augmentation

du risque lié à l'infrastructure et du risque immobilier pour la Fiducie. En outre, les crises de santé publique, y compris la crise sanitaire actuelle liée à la COVID-19, ou liées à tout autre virus, grippe, épidémie, pandémie ou toute autre maladie ou affection similaire pourraient accroître les risques de la Fiducie liés aux émetteurs du portefeuille, aux fluctuations de la VL et de la VL de chaque série de parts de la Fiducie, au risque lié à l'infrastructure et au risque immobilier.

À la suite de la pandémie de COVID-19, les marchés boursiers et la Société en commandite de portefeuille ont connu une volatilité élevée, les investisseurs en actions recherchant la liquidité et la sécurité face à l'incertitude. Une résurgence de la volatilité des marchés boursiers et de l'incertitude des investisseurs pourrait avoir un impact sur la valeur liquidative de la Fiducie et pourrait créer des difficultés à lever des capitaux sur les marchés boursiers, ce qui pourrait à son tour avoir un impact négatif sur la stratégie de la Fiducie.

La Société en commandite de portefeuille public initiale et les Sociétés en commandite de portefeuille public ont également connu une volatilité similaire à celle des marchés boursiers. La liquidité des sociétés en commandite de portefeuille publiques est restée élevée et n'a pas été affectée de manière significative par la pandémie de COVID-19. Par conséquent, les volumes de transactions dans les Sociétés en commandite de portefeuille public ont progressé, car le gestionnaire d'investissement continue à gérer les portefeuilles d'investissement sous-jacents et à tirer profit des occasions d'investissement résultant du niveau élevé de volatilité du marché. Aucune modification importante des évaluations n'a été requise pour le portefeuille privé en raison de la COVID-19. La Fiducie n'a pas subi de réductions importantes des distributions ou des dividendes provenant des investissements dans la Société en commandite ou le portefeuille privé. Le gestionnaire d'investissement continue d'examiner le portefeuille et la valeur de ses titres et reste déterminé à détenir des entreprises de haute qualité ayant un potentiel de croissance à long terme.

Starlight Capital a mis en œuvre des mesures de précaution appropriées pour s'assurer qu'elle mène ses activités de manière sûre et efficace (y compris, sans s'y limiter, en limitant les visites à leur siège social au personnel essentiel et en assurant des protocoles appropriés en matière d'assainissement et de distanciation sociale), et continue de travailler avec diligence avec ses fournisseurs de services pour rester opérationnel pendant la pandémie. Rien ne garantit que les mesures prises empêcheront de subir les retombées de la COVID-19 sur la Fiducie ou sur les employés ou les fournisseurs de services de Starlight Capital.

En réponse à la pandémie, les gouvernements et les banques centrales ont réagi par d'importants programmes de relance monétaire et fiscale destinés à stabiliser les conditions économiques. Les gouvernements ont également déclaré des situations d'urgence nécessitant diverses restrictions telles que des ordres de rester à la maison, des fermetures obligatoires de certains types d'entreprises et des limites réduites sur les rassemblements sociaux ayant un impact sur les entreprises et les économies. Alors que l'économie mondiale continue de se redresser, les contributions régionales à la reprise globale sont un peu plus mitigées en raison des différences dans les cadres politiques, de l'évolution des variantes de la COVID-19, ainsi que de la rapidité et du succès des programmes de vaccination. À l'heure actuelle, la durée et l'ampleur de la COVID-19, y compris l'impact des nouvelles souches variantes, sont encore inconnues, tout comme l'efficacité des interventions des gouvernements et des banques centrales. De nombreux pays/régions ont assoupli les restrictions, mais la prévalence de variantes de COVID-19 plus transmissibles et comportant des risques sanitaires accrus a provoqué une recrudescence des cas et une augmentation des hospitalisations. Certains pays ont été contraints de réintroduire des mesures d'urgence pour contrer la résurgence des cas de COVID-19. Bien que les mesures d'urgence devraient s'atténuer à mesure que davantage de personnes se font vacciner, l'incertitude créée par les variantes et les fermetures de certaines entreprises pourrait avoir un impact sur le Trust pendant une période prolongée.

Il est impossible de prévoir la durée et l'ampleur de l'impact économique de la COVID-19 et des autres changements consécutifs qu'il aura sur les activités et les valeurs du portefeuille du Trust, à court et à long terme. L'impact complet dépendra des développements futurs qui sont très incertains et ne peuvent être prédits avec précision, y compris les nouvelles informations qui peuvent émerger concernant la gravité et les actions requises pour contenir la COVID-19 ou remédier à son impact, entre autres. Le portefeuille pourrait connaître une nouvelle volatilité et des baisses de valeur marchande, ce qui pourrait avoir une incidence négative importante sur le rendement de la Fiducie, sa valeur liquidative et sa capacité à mobiliser des capitaux. Bien que la situation continue d'évoluer, la Fiducie est confiante que les mesures tactiques mises en œuvre à ce jour lui permettront d'offrir une création de valeur à long terme aux porteurs de parts..

## FAITS SAILLANTS FINANCIERS ET DES OPÉRATIONS

	Au 31 mars 2022	Au 31 décembre 2021
Actifs courants	37 601 414 \$	37 341 842 \$
Passifs courants	992 650	93 159
Actifs nets attribuables aux porteurs de parts rachetables par série		
Série A	25 042	24 928
Série F	36 582 636	37 222 695
Série I	1 086	1 060
	<b>36 608 764 \$</b>	<b>37 248 683 \$</b>

## ANALYSE DU RENDEMENT FINANCIER

Le rendement financier et les résultats d'exploitation de la fiducie pour la période de trois mois terminée le 31 mars 2022 et 2021 sont résumés ci-dessous.

	Période de trois mois terminée le 31 mars 2022	Période de trois mois terminée le 31 mars 2021
Gain (perte) de placement	911 560 \$	387 608 \$
Dépenses	(174 638)	(184 528)
Revenu de placement net (perte)	736 922	203 080
<b>Augmentation (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables</b>	<b>736 922 \$</b>	<b>203 080 \$</b>

## Énoncés prospectifs

Certains énoncés contenus dans le présent communiqué de presse sont de nature prospective et comportent un certain nombre de risques et d'incertitudes, notamment les énoncés concernant les perspectives des activités et des résultats d'exploitation de la Fiducie et l'effet de la COVID-19 sur les activités et l'exploitation de la Fiducie. Les énoncés prospectifs (« EP ») sont fournis dans le but d'aider le lecteur à comprendre le rendement financier, la situation financière et les flux de trésorerie de la Fiducie à certaines dates et pour les périodes terminées à certaines dates, et de présenter des renseignements sur les attentes et les plans actuels de la direction concernant l'avenir. Les lecteurs sont avertis que ces énoncés peuvent ne pas être appropriées à d'autres fins. Les EP impliquent des risques et des incertitudes connus et inconnus, qui peuvent être généraux ou spécifiques et qui donnent lieu à la possibilité que les attentes, les prévisions, les prédictions, les projections ou les conclusions ne se révèlent pas exactes, que les hypothèses ne soient pas correctes et que les objectifs, les buts stratégiques et les priorités ne soient pas atteints. Les EP sont des énoncés de nature prédictive, qui dépendent d'événements ou de conditions futurs ou s'y réfèrent, ou qui contiennent des termes tels que « peut », « sera », « devrait », « pourrait », « s'attendre », « anticiper », « avoir l'intention », « planifier », « croire » ou « estimer », ou d'autres expressions similaires. Les énoncés qui se projettent dans le temps ou qui comprennent des éléments autres que des informations historiques sont soumis à des risques et des incertitudes, et les résultats, actions ou événements réels pourraient différer sensiblement de ceux présentés dans les EP. Les EP ne sont pas des garanties de performances futures et sont par nature basées sur de nombreuses hypothèses.

Les informations contenues dans les EP sont basées sur certaines hypothèses importantes appliquées pour tirer

une conclusion ou faire une prévision ou une projection, y compris la perception par la direction des tendances historiques, des conditions actuelles et des développements futurs attendus, ainsi que d'autres considérations jugées appropriées dans les circonstances. Bien que les EP contenues dans le présent document soient basées sur ce que Starlight Capital estime être des hypothèses raisonnables, y compris en ce qui concerne la COVID-19, Starlight Capital ne peut être certain que les résultats réels seront conformes à ces EP. Le lecteur est prié de considérer les EP avec attention et de ne pas accorder une confiance excessive aux EP.

Les énoncés prospectifs ne concernent que des événements ou des informations à la date à laquelle les énoncés sont faits dans ce communiqué de presse. À moins que la loi applicable ne l'exige, il n'y a pas d'intention ou d'obligation de mettre à jour ou de réviser les EP, que ce soit à la suite de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres, après la date à laquelle les énoncés sont faits ou pour refléter la survenance d'événements imprévus.

### **Au sujet de la Starlight Private Global Real Assets Trust**

L'objectif de placement de la Fiducie est de procurer aux porteurs de parts des distributions en espèces stables et une plus-value du capital à long terme au moyen d'une exposition à des actifs immobiliers de qualité institutionnelle dans les secteurs mondiaux de l'immobilier et des infrastructures.

Les états financiers intermédiaires condensés non audités de la Fiducie, les notes y afférentes et le rapport de gestion pour la période de trois mois terminée le 31 mars 2022, peuvent être consultés sur le site Web de Starlight Capital à l'adresse [www.starlightcapital.com](http://www.starlightcapital.com) ou [www.sedar.com](http://www.sedar.com).


### **Au sujet de Starlight Capital et Starlight Investments**

Starlight Capital est un gestionnaire d'actifs indépendant offrant des fonds communs de placement, des fonds négociés en Bourse et des produits structurés. Notre objectif est de maximiser les rendements ajustés selon le risque pour le compte des investisseurs grâce à une méthode rigoureuse de placements ciblés axés sur les entreprises. Starlight Capital est une filiale en propriété exclusive de Starlight Investments. Starlight Investments est une société privée à service complet de placements immobiliers et de gestion d'actifs. L'entreprise gère plus de 25,0 milliards \$ d'actifs pour le compte de coentreprises institutionnelles, de FPI cotées en Bourse, de fonds à capital fixe et de fonds de placement et elle est dirigée par une équipe chevronnée composée de plus de 360 professionnels. Veuillez visiter le site [www.starlightcapital.com](http://www.starlightcapital.com) et communiquez avec nous sur [LinkedIn](#).

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

#### **Dennis Mitchell**


Directeur général et chef des  
Placements

 416-855-2642

 [dmitchell@starlightcapital.com](mailto:dmitchell@starlightcapital.com)

#### **Graeme Llewellyn**

Directeur financier et directeur  
de l'exploitation

 1-416-855-2643

 [gllewellyn@starlightcapital.com](mailto:gllewellyn@starlightcapital.com)