

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



La Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (NEO : SCHG.UN) publie ses résultats du 2T 2019

Toronto, le 13 août 2019 – Starlight Investments Capital LP (« **Starlight Capital** »), au nom de la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (la « **Fiducie** ») a annoncé aujourd'hui les résultats financiers de la Fiducie pour la période terminée le 30 juin 2019.

FAITS SAILLANTS DU T2 2019

Placement privé

Le 6 mai 2019, Starlight Capital a annoncé que la Fiducie avait l'intention d'effectuer un placement privé sans intermédiaire de parts de série (les « parts de série C ») de la Fiducie pour un produit brut maximal de 20 000 000 \$ (le « placement »). Le 5 juillet 2019, la Fiducie a clôturé le placement pour un produit brut de 4 589 115 \$. Aux termes du placement, la Fiducie a émis un total de 446 412 parts de série C au prix d'offre de 10,28 \$ par part, ce qui correspond à la valeur liquidative par part de série C à la date d'établissement du prix, le 31 mai 2019, majoré de 1,5 %.

Placements du portefeuille

Au 30 juin 2019, la Fiducie avait investi 20 396 620 \$ dans la Starlight Global Real Assets LP (la « Société en commandite de portefeuille ») ainsi que 7 720 496 \$ dans deux placements privés et a pris un engagement de 3 279 503 millions de dollars dans le Starlight Canadian Residential Growth Fund. La Société en commandite de portefeuille comptait 38 placements d'une valeur marchande de 20 092 859 \$ de titres mondiaux liés à l'immobilier et à l'infrastructure.

Distributions

La Fiducie vise des distributions brutes de 0,50 \$ par part et par an (rendement de 5,0 % basé sur le prix d'offre initial par part), à la discrétion de ses fiduciaires, qu'elle verse mensuellement. Au 30 juin 2019, la Fiducie a déclaré cinq distributions de 0,0416667 \$ par part de série A et de part de série C pour une distribution totale de 0,20834 \$ par part pour les séries A et C. La Fiducie a également déclaré trois distributions de 0,0416667 \$ par part de série F pour une distribution totale de 0,125 \$.

FAITS SAILLANTS FINANCIERS ET DES OPÉRATIONS DU T2 2019

	Pour le trimestre clos le 30 juin 2019	Pour la période du 13 décembre 2018 au 31 décembre 2018
Actifs courants	28 705 796 \$	28 312 178 \$
Passifs courants	223 555	497 061
Actifs nets attribuables aux porteurs de parts rachetables par série		
Série A	20 959 572	19 085 354
Série C	7 522 669	7 370 787
Série F	–	1 358 976
	28 482 241 \$	27 815 117 \$

ANALYSE DU RENDEMENT FINANCIER

Le rendement financier et les résultats d'exploitation de la Fiducie pour le trimestre et le semestre clos le 30 juin 2019 sont résumés ci-après :

	Pour le trimestre clos le 30 juin 2019	Pour le semestre clos le 30 juin 2019
Gain (perte) de placement	114 987	1 594 587
Dépenses	(161 239)	(317 670)
Revenu de placement net /(perte)	(46 252)	1 276 917
Augmentation / (diminution) de l'actif net attribuable aux porteurs de parts rachetables	(46 252)	1 276 917

Financial Information

Les états financiers intermédiaires résumés de la Fiducie, les notes complémentaires et le rapport de gestion intermédiaire pour la période close le 30 juin 2019 sont disponibles sur le site Web de Starlight Capital à l'adresse www.starlightcapital.com ou www.sedar.com.

Au sujet de la Sarlight Hybrid Global Real Assets Trust

L'objectif de placement de la Fiducie est de procurer aux porteurs de parts des distributions en espèces mensuelles stables et une plus-value du capital à long terme au moyen d'une exposition à des actifs immobiliers de qualité institutionnelle dans les secteurs mondiaux de l'immobilier et des infrastructures.

Au sujet de Starlight Capital et de Starlight Investments

Starlight Capital est un gestionnaire d'actifs indépendant offrant des fonds communs de placement, des fonds négociés en bourse et des produits structurés. Notre objectif est de maximiser les rendements ajustés selon le risque pour le compte des investisseurs grâce à une méthode rigoureuse de placements ciblés axés sur les entreprises. Starlight Capital est une filiale en propriété exclusive de Starlight Investments. Starlight Investments est une société privée à service complet de placements immobiliers et de gestion d'actifs. L'entreprise gère plus de 11,0 milliards \$ d'actifs pour le compte de coentreprises institutionnelles, de FPI cotées en bourse, de fonds à capital fixe et de fonds de placement et elle est dirigée par une équipe chevronnée composée de plus de 200 professionnels. Veuillez visiter le site www.starlightcapital.com et communiquez avec nous sur [LinkedIn](#).

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez communiquer avec :

Dennis Mitchell

Directeur général et
chef des placements

 1-416-855-2642

 dmitchell@starlightcapital.com

Graeme Llewellyn

Directeur financier et
directeur de l'exploitation

 1-416-855-2643

 gllewellyn@starlightcapital.com