

Starlight Capital lance une nouvelle fiducie d'actifs immobiliers

Toronto, le 15 octobre 2018 – Starlight Investments Capital LP (« **Starlight Capital** ») a annoncé aujourd'hui qu'elle avait déposé un prospectus préliminaire pour la Starlight Hybrid Global Real Assets Trust (la « **Fiducie** »). Le dépôt a été effectué auprès de tous les organismes de réglementation des valeurs mobilières des provinces et des territoires du Canada pour le premier appel public à l'épargne visant les parts (collectivement, les « **parts** ») au prix d'offre de 10,00 \$ par part de série A, par part de série C et par part de série F (le « **placement** »).

L'objectif de placement de la Fiducie est de procurer aux porteurs de parts des distributions en espèces mensuelles stables et une plus-value du capital à long terme au moyen d'une exposition à des actifs immobiliers de qualité institutionnelle dans les secteurs mondiaux de l'immobilier et des infrastructures.

Pour atteindre ses objectifs, la Fiducie investira au moins 60 % du capital net réuni dans une filiale, à savoir Starlight Global Real Assets LP, qui détiendra un portefeuille mondial géré activement composé de titres des secteurs de l'immobilier et des infrastructures et géré par Dennis Mitchell de Starlight Investments Capital LP, le gestionnaire de placements de la Fiducie. La Fiducie investira également dans des immeubles et des infrastructures à l'échelle mondiale. Initialement, jusqu'à 20 % du capital net réuni sera investi dans chacune des entités suivantes, à savoir le Starlight Canadian Residential Growth Fund (le « **Fonds Starlight** »), fonds nouvellement créé qui sera géré par Daniel Drimmer de Starlight Group Property Holdings Inc., et la Société en commandite EagleCrest Infrastructure Canada (la « **SCEIC** »), gérée par Fiera Infrastructure Inc. Le Fonds Starlight investira directement dans des propriétés et des portefeuilles multi-résidentiels canadiens. La SCEIC détient des placements dans 24 infrastructures situées au Canada, aux États-Unis, au Royaume-Uni et en Espagne.

Le placement est géré par un syndicat de placeurs pour compte (collectivement, les « **placeurs pour compte** ») mené par Marchés mondiaux CIBC inc., RBC Dominion valeurs mobilières Inc., Financière Banque Nationale Inc., Scotia Capitaux Inc., BMO Nesbitt Burns Inc., Valeurs Mobilières TD Inc., Corporation Canaccord Genuity, GMP Valeurs Mobilières S.E.C., Raymond James Ltée, Industrielle Alliance Valeurs mobilières inc., Placements Manuvie incorporée, Valeurs mobilières Desjardins inc. et Corporation Mackie Recherche Capital.

Un prospectus provisoire renfermant des renseignements importants sur ces titres a été déposé auprès des commissions des valeurs mobilières ou des organismes de réglementation similaires dans chaque province et territoire du Canada. Le dépôt du prospectus provisoire est toujours sous réserve de sa réalisation et peut être modifié. Vous pouvez obtenir une copie du prospectus provisoire auprès des courtiers indiqués ci-dessus. Aucune vente ou acceptation d'une offre de souscrire les titres ne sera autorisée tant que le prospectus définitif n'aura pas été visé.

Au sujet de Starlight Capital et de Starlight Investments

Starlight Capital est un gestionnaire d'actifs indépendant visant à maximiser les rendements ajustés au risque pour le compte des investisseurs grâce à une méthode rigoureuse de placements ciblés axés sur les entreprises. Starlight Capital est une filiale en propriété exclusive de Starlight Investments. Starlight Investments est une société privée à service complet de placements immobiliers et de gestion d'actifs. La société est dirigée par une équipe chevronnée composée de plus de 150 spécialistes de l'immobilier gérant plus de 9 milliards de dollars d'actifs pour le compte de régimes de retraite, de gestionnaires de grande fortune, d'investisseurs à valeur nette élevée, de particuliers et de FPI cotées en bourse. Veuillez visiter le site www.starlightcapital.com et interagissez avec nous sur [LinkedIn](#).

Lou Russo

Vice-président principal,
Ventes nationales et
distribution

 1-647-245-2076

 lrusso@starlightcapital.com

Yamini Shinghal

Directrice, Marketing

 1-647-245-2078

 yshinghal@starlightcapital.com